

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

(Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – výše zakázky je nižší než limit stanovený zákonem)

**v rámci zakázky:**

**„SASRD Tunnel Vítkov – nové prostory“**

#### 1) Identifikační údaje zadavatele:

**Středisko volného času Vítkov, p. o.**

Sídlo: Bezručova 585, 749 01 Vítkov

IČ: 73214892

Zastoupená: Ing. Šárka Medunová, ředitelka střediska volného času

#### 2) Název zakázky

- **SASRD Tunnel Vítkov – nové prostory**

#### 3) Popis předmětu zakázky:

- Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, na základě, kterých budou zrekonstruovány volné prostory ve stávající budově KD Vítkov za účelem provozování služeb SASRD Tunnel Vítkov. Součástí této zakázky je taktéž pořízení vybavení, které je blíže specifikované v níže uvedené příloze.

Bližší technická specifikace je uvedena v Příloze č. 6 – Projektová dokumentace a Položkový rozpočet.

- **Místo plnění veřejné zakázky:**  
parc. č. 1787, 1788/2 v k.ú. Vítkov

- **Doba plnění veřejné zakázky:**  
Dodavatel je povinen zrealizovat předmět veřejné zakázky dle zadávací dokumentace nejpozději **do 180 dní ode dne předání a převzetí staveniště**. O předání a převzetí bude stranami sepsán protokol, který jimi bude podepsán. V případě, že dílo nebude do stanoveného termínu dokončeno, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu, a to od skončení lhůty k předání díla do podepsání Protokolu o předání a převzetí předmětu veřejné zakázky. Výše smluvní pokuty bude stanovena ve smlouvě, která bude uzavřena mezi zadavatelem a vítězným účastníkem.

**Realizace díla je podmíněna přiznáním dotace - vydáním právního aktu od poskytovatele dotace (MMR ČR, název programu: IROP).** Zadavatel se zavazuje vyzvat k podpisu smlouvy vítězného účastníka nejpozději do 30. 6. 2024 a zároveň si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem v případě, že mu na předmět zakázky nebude vydán právní akt. V případě výzvy k podpisu smlouvy je účastník povinen smlouvu podepsat a doručit zadavateli do 5 kalendářních dní od této výzvy.

#### 4) Předpokládaná hodnota zakázky:

- Předpokládaná cena veřejné zakázky vyčíslena na: **4 606 474,70 Kč bez DPH**

#### 5) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- a) základní způsobilost** - zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti (doloženo čestným prohlášením - viz Příloha č. 2):  
Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- b) profesní způsobilost** - předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Dále pak doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění této veřejné zakázky (vše v prosté kopii),
- c) technické kvalifikační předpoklady**  
Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:
- o Seznam stavebních prací obdobného charakteru (staveb) provedených (dokončených) dodavatelem za posledních pět let obsahující minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (Příloha č. 3). Za stavební práce obdobného charakteru se považují stavební práce, jejímž předmětem byla rekonstrukce objektů občanské vybavenosti nebo obdobných staveb ve výši minimálně 2 000 000,- Kč bez DPH/zakázka.

#### **6) Lhůta a místo pro podání nabídky, otevírání obálek:**

- Lhůta pro podání nabídek počíná běžet ode dne odeslání výzvy a končí **dne 13. 2. 2024 v 10 hod.** Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do ukončení této lhůty na adresu zadavatele: Středisko volného času Vítkov, p. o., Bezručova 585, 749 01 Vítkov. Nabídky lze podávat i prostřednictvím držitele poštovní licence. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení v případě využití poštovních či jiných přepravních služeb.
- Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálkách s výrazným označením názvem veřejné zakázky a s uvedením výzvy „**Neotevírat – SASRD Tunnel Vítkov – nové prostory**“
- Uzavřené obálky budou opatřené adresou, na niž je možné zaslat oznámení o doručení nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### **7) Údaje o hodnotících kritériích a metoda jejich hodnocení:**

- Nabídky účastníků budou hodnoceny na základě základního hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená na základě **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Veřejná zakázka bude přidělena účastníku, který podá nabídku s celkovou nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH.

#### **8) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:**

- Cena bude uvedena v krycím listu nabídky (viz. Příloha č. 1). Cena bude dále uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- Ocenění (ROZPOČET) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, který je součástí projektové dokumentace a jednotkových cen účastníka a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Do ceny zahrne účastník veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.
- účastník v Příloze č. 1 (Krycím listu nabídky) uvede cenu bez DPH, samostatnou výši DPH

a cenu s DPH.

- **Sleva z ceny**

- Pokud účastník hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou dodávku) není přípustná.

## **9) Požadavky na zpracování nabídky**

- Nabídka musí být předložena 1x písemně v českém jazyce a musí obsahovat:
  1. vyplněný krycí list nabídky (Příloha č. 1),
  2. čestné prohlášení (Příloha č. 2),
  3. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů (dle bodu 5b),
  4. doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů (dle bodu 5c) - (Příloha č. 3)
  5. podepsanou Smlouvu o dílo (Příloha č. 4) a vyplněný rozpočet projektu, který bude nedílnou součástí smlouvy o dílo,
  6. seznam poddodavatelů dle dané části zakázky (Příloha č. 5),
  7. čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (Příloha č. 7)

## **10) Platební podmínky**

- Zadavatel neposkytuje zálohy.
- Platba bude provedena na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací bez vad a nedodělků.
- Splatnost faktur je 30 kalendářních dní.

## **11) Obchodní podmínky**

- Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, které jsou součástí zadávací dokumentace v podobě textu smlouvy o dílo (Příloha č. 4).
- Smlouva bude podepsána oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby (ve všech částech k podpisu určených). Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude ze soutěže vyloučena pro nesplnění podmínek zadání.

## **12) Varianty nabídky**

- Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

## **13) Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky:**

- účastník předloží nabídku v listinné podobě 1 x v originále a 1x v elektronické podobě (naskenovaná nabídka uložená na CD či obdobném nosiči).
- Zadavatel nehradí náklady na účast v soutěži.
- Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Dle Smlouvy bude dozor provádět osoba pověřená zadavatelem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastník ze soutěže v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek, právo změnit nebo zrušit soutěž a právo možnosti neuzavření smlouvy se žádným z účastníků.
- Pokud se v některé z částí zakázky, tj. ve výkazu výměr, vyskytnou jako příklad doporučené typy materiálů s uvedením obchodních názvů, jedná se pouze o doporučení zadavatele. Zadavatel připouští použití kvalitativně a technicky obdobných řešení za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality projektovaných výrobků se shodnými parametry, charakterem a funkcí. V případě změny materiálů, systémů a výrobků, které mají dopad na povolení, audity, posudky a výpočty je nutno tyto doložit pro nově navržený systém, výrobek či materiál.
- Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v

oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

V rámci environmentálního přístupu bude zadavatel vyžadovat soulad s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí:

„Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.“

„Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky eliminaci vzniku odpadů ze stavebních činností. V průběhu provádění stavebních prací se účastník zavazuje k důslednému třídění vzniklých odpadů. Zhotovitel zavede vhodná opatření v oblasti životního prostředí s cílem snížit a získat zpět odpad vyprodukovaný během stavby. Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.“

„Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.“

**V rámci inovací** je odpovědné veřejné zadávání vzhledem k charakteru veřejné zakázky irelevantní, respektive by vzhledem k povaze zakázky odporovalo principům 3E.

#### **14) Údaje o vyžádání dokumentace**

- Dokumentaci k zakázce poskytuje kontaktní osoba v elektronické podobě na vyžádání zájemce (osloveným firmám je zasílána spolu s výzvou). Kontaktní osoba považuje za závaznou objednávku doručenou e-mailem. Za předání odpovídá společnost jk grant s.r.o.

#### **15) Náklady za dokumentaci k zakázce**

- Dokumentace k zakázce je poskytována bezplatně.

#### **16) Dodatečné údaje**

- účastník je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace na základě písemné žádosti (e-mailem), která se podává výhradně na adresu kontaktní osoby zastupující zadavatele nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi na dodatečné informace budou zaslány na e-mailovou adresu uvedenou v žádosti nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Odpovědi na dodatečné informace vyřizuje jk grant s.r.o.
- Dodatečné informace včetně přesného znění požadavku, budou odeslány současně všem účastníkům, kteří požádali o poskytnutí dokumentace nebo kterým byla poskytnuta.

### **17) Prohlídka místa plnění**

- Společná prohlídka místa plnění nebude organizována.

### **18) Odkaz na kontaktní osobu**

- Jméno: Ing. Jiří Knopp, e-mail: jiri.knopp@jkgrant.cz, telefon: 774 617 812

### **19) Přílohy**

1. Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
2. Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
3. Příloha č. 3 - Technická kvalifikace dodavatele
4. Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
5. Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů
6. Přílohy č. 6 - Projektová dokumentace včetně slepého položkového rozpočtu
7. Příloha č. 7 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Ve Vítkově dne .....

.....  
Ing. Šárka Medunová  
ředitelka